

Wohnen im 3-SeenGebiet -KfW70-Neubau-elegante moderne Reihenhäuser



Feldmochingerstr. 204
80992 München, Feldmoching

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 108,00 m²
Kaufpreis: 495.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Komplett ausgebautes Eigenheim!!KEIN ERBBAURECHT!!KfW70-Standard!ZiegelMassivbau! Ökologisch - ökonomisch -bewährtes u. modern!
Ziegelbau: 36,5 cm Ziegelaussenwände
Niedertemperatur-Fußbodenheizung über: Wärmepumpe; Festbrennstoffkaminzug für Kachel-/Schwedenofen;
REH1:395.000 €
RMH2:365.000 €
RMH3:365.000 €
RMH4:380.000 €
RMH5:370.000 €
RMH6:370.000 €
REH7:495.000 €
DHH8:495.000 €
DHH9:575.000 €

in anspruchsvoller, individueller Architektur.
Es ist eine hochwertige Ausstattung vorgesehen, welche der künftige Käufer natürlich selbst bestimmen kann.
Aussenstellplatz € 7.000.-

Ausstattung:

Erdgeschoss mit Markenparkett, übrige Wohnräume u.auch Hobbyraum werden standardmässig mit Laminat o. Teppichboden ausgestattet. Auch Material ihrer Wahl möglich.
Fenster in 3-fach Verglasung.

Lage:

Feldmochingerstr.204 Nähe Georg-Pickl-Weg, schöne Lage im Münchner-Norden, umgeben von Einfamilien-, Doppel-, Reihen- u. Mehrfamilienhäusern. Schulen (Grund-,Hauptschule, Realschule) u. Kindergärten , sowie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem ohne Auto in wenigen Minuten zu erreichen. Herrliche Erholungsgebiete u. vielfältigste Möglichkeiten für Sport u. Freizeitgestaltung wie der FeldmochingerSee vor der Haustür, FasanerieSee u. LerchenauerSee; Olympiagelände mit Park , Freizeit- u. Sportanlagen, das neue Fußballstadion.

Sonstiges:

Das Grundstück können sie jederzeit besichtigen. Preise sind Gesamtpreise für Grundstück u. Bauleistung, inklusive genehmigter Planung.
Grundrißänderungen können noch,sofern noch nicht ausgeführt, nach Ihren Wünschen durchgeführt werden.
Innengrundrisse noch individuell gestaltbar.
Hobbyräume sind wie Wohnraum ausgebaut (Heizung, Teppichboden o.ä., große Fenster, wärmeisoliert usw.)
Nicht enthalten in den Kosten ist der Herstellungsbeitrag bei den Versorgungsträgern ca. €

14.000.-(Strom,Wasser,Kanal) u. je nach Grundwasserstand eine evtl. anfallende Bauwasserhaltung (ca. € 5.000.-), Die Kosten der Hausanschlüsse werden direkt zwischen den jeweiligen Hauseigentümern u. den Versorgungsträgern bei Einzug abgerechnet.

Realteilung der Grundstücke und Vermessung durch Vermessungsamt München nach Fertigstellung möglich.
Abhängig vom Genehmigungsfortschritt bieten wir ab ca. Anfang/Mitte Oktober 2013 den Abschluss einer Reservierungsvereinbarung an, damit können Sie den Erwerb ihres Objektes sicherstellen. Sie bezahlen € 1.500.- an und wir nehmen ihr Wunschobjekt aus dem Verkauf!

Aufgrund der starken Nachfrage nach unseren Häusern bitten wir um Verständnis, daß wir nicht sofort jeden Anruf entgegennehmen können. Wenn sie uns per e-mail kontaktieren, melden wir uns umgehend bei Ihnen.
Die visuelle Darstellung in 2-D und 3-D-Darstellung kann abweichen. Maßgebend zur Ausführung ist die Genehmigungs- bzw. anschließende Werkplanung.
Referenzobjekt: Feldmochingerstr.383 im hinteren Teil Erstellung von 2x7 Reihenhäusern!



Lerchenauer-See