



ImmobilienScout24.de - 27. April 2008

URL: <http://www.immobilienscout24.de/45704182>

## In Planung: Neubau 6 Reihenhäuser Neu-Esting - das kann man sich leisten

**Scout-ID:** 45704182

Konradstr. 5  
82140 Olching

### Anbieter

Immo-Service-Friedl  
Herr Johann Friedl  
Am Weinberg 26 b  
82239 Alling  
Tel.: 08141-38822  
Fax: 08141-38821  
Mobil: 0170-8104529  
E-Mail: [info@friedl-immobilien.de](mailto:info@friedl-immobilien.de)  
Homepage: [www.friedl-immobilien.de](http://www.friedl-immobilien.de)



Objekt,bauähnl.,Palsweiserst10

### Objektbeschreibung

in Planung, Reihenhäuser in anspruchsvoller, individueller Architektur.gesunde Ziegelbauweise;  
REH1: 252.000.-(inkl. KFZ-Stellplatz)  
RMH2: 199.500.-  
RMH3: 199.500.-  
RMH4: 209.000.-  
RMH5: 209.000.-  
REH6: 255.000.-

Es ist eine hochwertige Ausstattung vorgesehen, welche der künftige Käufer natürlich selbst bestimmen kann.Garagenstellplatz Kaufpreis Euro 13.500.-, KFZ-Stellplatz Euro 7000.-

### Ausstattung

Erdgeschoss mit Markenparkett, übrige Wohnräume u.auch Hobbyraum werden standardmässig mit Laminat o. Teppichboden ausgestattet. Auch Material ihrer Wahl möglich. 2.Bad kann als Sonderwunsch ausgeführt werden;

### Lage

absolut ruhige, schöne Lage im NordWesten von Münche; 10 Gehminuten zur S-Bahnstation; umgeben von Einfamilien-, Doppel-, Reihen- u. Mehrfamilienhäusern. Schulen (Grund-,Hauptschule) u. Kindergärten , sowie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken, Restaurants befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem ohne Auto in wenigen Minuten zu erreichen. Erholung in der Natur an den Amperauen.

### Sonstiges

Preise sind Gesamtpreise für Grundstück u. Bauleistung, inklusive genehmigter Planung.

Grundrißänderungen können noch nach Ihren Wünschen durchgeführt werden. Innengrundrisse noch individuell gestaltbar. Hobbyräume sind wie Wohnraum ausgebaut (Heizung, Teppichboden,Laminat, große Fenster, wärmeisoliert usw.).Nicht enthalten in den Kosten ist der Herstellungsbeitrag bei den Versorgungsträgern (Gas,Strom,Wasser,Kanal).Diese Kosten werden direkt zwischen den jeweiligen Hauseigentümern u. den Versorgungsträgern bei Einzug abgerechnet.

### Wichtiges im Überblick:

Kaufpreis:	199.500,00 EUR
Wohnfläche ca.:	95,00 m <sup>2</sup>
Zimmer:	4,50

### Weitere Daten:

Haustyp:	Reihenhaus
Nutzfläche ca.:	35,00 m <sup>2</sup>
Heizungsart:	Zentralheizung
Garage/Stellplatz:	Ja
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	13.500,00 EUR
Baujahr:	2008
Verfügbar ab:	Fertigstellung Neubau Sommer 2009
Provision:	3,57 % inkl. MwSt.



---

Bitte Copyright beachten!